

令和5年1月～

ケアハウス ユートピア第2つくも
重 要 事 項 説 明 書

社会福祉法人 九十九会

重要事項説明書

1. 事業主体概要

事業者の名称	社会福祉法人 九十九会
法人所在地	名古屋市中区新栄三丁目32番17号
法人種別	社会福祉法人
代表者氏名	理事長 安田 亮
電話番号	052-263-3380
ファクシミリ番号	052-263-3392
設立年月日	平成元年8月30日

2. ご利用施設

施設の名 称	ケアハウス ユートピア第2つくも
施設の所在地	名古屋守山区鼓が丘一丁目115番地
施設長名	進藤 浩
電話番号	052-739-1677
ファクシミリ番号	052-739-1679
開設年月日	平成11年9月1日
定 員	30名

3. 事業の目的と運営方針

事業の運営基本方針	<p>法人創立の理念である「人間尊重」の心に基づき、全職種・全職員が人と人とのふれあいを重視した老人福祉活動を実施します。</p> <p>老人が持つニーズや社会の変化に合わせてユートピア第2つくもの機能を有効に発揮できる運営をめざします。</p> <p>入居されるご本人のみならず、地域在住の老人に対しても柔軟に対応できるサービス体制を常に整え、地域の中での老人福祉資源としての役割を担い、存在価値を高めることがユートピア第2つくもの使命です。そのため、地域サービス事業の活性化のためにボランティア活動への援助や地域諸団体との連携を大切にします。また、職員は老人との信頼関係にたつて、思いやりのある態度で接することを心がけています。</p>
-----------	--

4. 施設の概要

(1) 軽費老人ホームの建物

敷 地	約8,313㎡
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造4階建、耐火建築
延 べ 床 面 積	1,429.43㎡
利 用 定 員	30名

(2)居室

居室の種類	室数	面積	1人あたり面積
単身用居室	28室	669.2㎡	23.9㎡
夫婦用居室	1室	46㎡	23㎡

(3)主な設備

設備の種類	室数	面積
食堂	1室	77㎡
浴室	2室	90.5㎡
スタッフルーム	1室	37.5㎡
洗濯室	1室	17.7㎡
談話・娯楽コーナー	1室	157.3㎡

5.職員体制

職種	職員数	職務内容	勤務体制	休日
施設長	1	総括	8:45～17:30	4週8休
事務職員	1	庶務・会計業務	8:45～17:30	4週8休
生活相談員	1	相談、助言、入居整理	早番 7:30～16:15 日勤 8:45～17:30 遅番 9:30～18:15	原則として 4週8休
介護職員	2	日常生活の支援・援助	早番 7:30～16:15 日勤 8:45～17:30 遅番 9:30～18:15	原則として 4週8休

6. サービスの概要

種類	内容
食事	栄養士の立てる献立表により、栄養と利用者の身体状況に配慮した食事を提供します。 【食事時間】朝食 7:45～ 8:30 昼食 11:45～12:45 夕食 17:10～18:10 但し、外出等で時間外になる場合は、延食もできます。
入浴	原則として、月曜日～土曜日(日曜日を除く) 行事の都合等で、平日の入浴が休みとなる場合、日曜日に振り替えます。 【入浴時間】 13:00～16:00 上記の時間帯の中で、男性・女性の交代制となります。 介護を必要とする状態になった方は、居宅介護サービス等による入浴介助を受けることができます。入浴時間は当施設の指定する時間帯となります。

健康管理	月1回の血圧チェックに加え、年1回のレントゲン撮影を含めた健康診断の機会を設けています。入居者の皆様が健康に生活できるよう配慮します。
相談及び援助	入居者並びにそのご家族からいかなる相談についても誠意をもって応じ、可能な限り必要な援助を行なうよう努めます。
レクリエーション	施設での生活が楽しく豊かなものになるよう、行事を企画します。また、入居者の要望に添えるよう支援します。

7. 利用料

(1) 生活費 44,810円

*ただし、冬期(11月～3月)は月額2,070円が加算されます。

(2) 居住に要する費用 5,795円

(3) サービスの提供に要する費用 10,000円～

*本人の収入により異なります。(下表を参照)

	対象収入による階層区分	月額
1	1,500,000円以下	10,000円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,000円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,000円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,000円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,000円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,000円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,000円
8	2,100,000円～2,200,000円	35,000円
9	2,200,001円～2,300,000円	40,000円
10	2,300,001円～2,400,000円	45,000円
11	2,400,001円～2,500,000円	50,000円
12	2,500,001円～2,600,000円	57,000円
13	2,600,001円～2,700,000円	64,000円
14	2,700,001円～2,800,000円	65,800円
15	2,800,001円～2,900,000円	65,800円
16	2,900,001円～3,000,000円	65,800円
17	3,000,001円～3,100,000円	65,800円
18	3,100,001円以上	65,800円

注1 この表における対象収入とは、前年の収入(社会通念上収入として設定することが適当でないものを除く。)から、租税、社会保険料、医療費等の必要経費を控除した後の収入をいいます。

注2 本人からのサービス提供に要する費用の徴収額(月額)は、上表により求めた額とします。

注3 夫婦で入居される場合については、夫婦の収入及び経費を合算し、合計額の2分の1をそれぞれ個々の対象収入とし、その額が150万円以下に該当する場合の夫婦それぞれのサービス提供に関する費用徴収額については、上表の額から30パーセント減額した7,000円とします。

8. 利用料の請求及び支払い

利用料は上表を基に、1ヶ月ごとに計算し、翌月26日に指定口座から自動引き落としいたします。

9. 苦情申立先

(1) サービスに関する相談や苦情については、次の窓口で対応します。

苦情解決責任者	施設長	進藤 浩
苦情受付担当者	生活相談員	増田 敬明
相談受付担当者	介護支援専門員	増田 佳代子
利用時間	9:00～17:00(土・日曜日、祝日は除く)	
利用方法	面接	
電話	052-739-1677	

(2) 第三者委員

氏名	宮道 明子
連絡先	052-203-1090

10. 協力医療機関

入居者に病状の急変が生じた場合は、速やかに主治医または協力医療機関への連絡を行なう等の措置を講じるとともに、緊急連絡先へも速やかに連絡します。

医療機関の名称	医療法人徳洲会 名古屋徳洲会病院
所在地	春日井市高蔵寺二丁目28番地の1
電話番号	0568-51-8711
診療科	内科、神経内科、外科、整形外科、皮膚科、他16診療科
入院設備	ベッド数 350床

11. 非常災害時の対策及び防災設備等の状況

(1) 平常時の訓練

別途定める「ユートピア第2つくも 消防計画」にのっとり、年2回夜間及び昼間を想定した避難訓練を実施します。

(2) 防災設備等の状況

設備名称	有無	設備名称	有無
スプリンクラー	有	防火扉	有
避難階段	有	屋内消火栓	有
自動火災報知器	有	非常通報装置	有
誘導灯・誘導標識	有	非常用電源	有
非難口(非常口)	有	カーテンの防災処理	有

12. 当施設ご利用の際に留意いただく事項

種 類	内 容
来訪・面会	<ul style="list-style-type: none"> ・来訪者は、面会時間(10:00～18:00)を遵守し、必ずその都度1階で受付をして下さい。 ・感染対策等で面会中止となる場合は、それにしたがって下さい。 ・来訪者が宿泊される場合には、必ず許可を得てください。
外出・外泊	<ul style="list-style-type: none"> ・外出・外泊の際には、用紙に記入し、職員に届け出てください。
居室・設備・器具の利用	<ul style="list-style-type: none"> ・施設内の居室や設備、器具は本来の用法にしたがってご利用ください。これに反したご利用により破損等が生じた場合、賠償していただくことがあります。
喫煙・飲酒	<ul style="list-style-type: none"> ・喫煙は決められた場所以外ではお断りします。 ・飲酒は自由ですが、他の入居者等の迷惑にならないよう適量接種に心がけてください。
迷惑行為等	<ul style="list-style-type: none"> ・騒音等他の入居者の迷惑になる行為はご遠慮願います。また、むやみに他の入居者の居室等に立ち入らないようにしてください。 ・その他、入居者やご家族等から他の入居者及び職員に対するハラスメント(身体的暴力・精神的暴力・セクシュアルハラスメント)はご遠慮願います。
所持品・貴重品の管理	<ul style="list-style-type: none"> ・自己責任で管理してください。 ・紛失・盗難にあっても責任は負いません。
宗教活動・政治活動	<ul style="list-style-type: none"> ・施設内で他の入居者に対する宗教活動および政治活動はご遠慮ください。
動物飼育	<ul style="list-style-type: none"> ・施設内へのペットの持ち込みおよび飼育はお断りします。

「法令等の遵守」

「関係法令及び名古屋市老人福祉施設条例・

名古屋市老人福祉条例施行細則を始めとした諸規定を遵守してください」